

Como asegurarse que su sistema de climatización central este funcionando correctamente

Los técnicos especialistas en la industria del aire acondicionado, han elaborado rutinas de chequeo, para asegurar que su sistema de climatización tenga una performance correcta, de forma tal de reducir los costos operativos y prolongar la vida útil de la unidad.

Señales de alerta

Los siguientes puntos pueden indicar que su sistema de aire acondicionado central ha experimentado una pérdida de productividad y un aumento del costo operacional.

- Las serpentinas del evaporador, del condensador y los filtros de aire sucios, reducen la performance de su sistema de climatización, aumentando el consumo de energía eléctrica y disminuyendo la vida útil de la unidad.
- Una carga incorrecta de refrigerante puede dañar el compresor de su equipo, mientras incrementa el consumo eléctrico de la unidad y acorta la vida útil del sistema.
- Los componentes del conjunto soplador sucios, al igual que las correas gastadas, producen flujos de aire insuficientes, lo que resulta en una pérdida de eficiencia del sistema y un aumento del costo operativo.
- Los drenajes de condensados tapados o mal instalados, pueden causar daños debidos a los derrames de agua y afectar los niveles de humedad en los ambientes.
- Los termostatos obsoletos, no permiten un control preciso de las condiciones interiores de confort, aumentando innecesariamente el tiempo de marcha de las unidades, con el consiguiente aumento de consumo eléctrico.

Control

Ejecute una rutina regular de mantenimiento, como mínimo dos veces al año, al comienzo de las temporadas estival e invernal, en las cuales se deberían chequear los siguientes ítems:

- Reemplazo de los filtros de aire (puede ser que esto deba efectuarse más a menudo, de acuerdo a las características del ambiente en que opera la unidad).
- Reemplazo de las correas que se presenten gastadas.
- Inspección del conjunto soplador y ajusta de correas.
- Inspección y lubricación de los cojinetes del conjunto soplador.
- Verificación y control del funcionamiento de las etapas de refrigeración y calefacción.
- Chequeo y limpieza de la cañería, las trampas y la bandeja de condensado.
- Control de la calibración y estado del termostato.
- Limpieza de las serpentinas del evaporador y del condensador.
- Verificar que los dímpers del economizador estén operando y calibrados.

Balance

Suministrar a su equipo un servicio de mantenimiento regular, no sólo sirve para que este funcione, sino que además mantiene su performance y eficiencia, prolongando su vida útil y ahorrando costos innecesarios en el consumo de energía.